

BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

OBJEKT:

WOHNHAUSANLAGE LUFTENBERG - MÜHLWEG

BAUHERR: Solis Objektbau GmbH
Weichstettenstraße 7
4492 Hofkirchen im Traunkreis

ALLGEMEIN

Schlüsselfertige Wohnhausanlage lt. folgender Bau- und Ausstattungsbeschreibung

FUNDAMENTE

Stamfbetonfundamente als Streifenfundamente ausgeführt bzw. Fundamentplatte

KELLERMAUERWERK

Stampf- bzw. Stahlbeton, geschalt (Schalttafel oder Aluschalung, entgratet, Ankerlöcher mit Stopfen geschlossen), ohne Innenwandverputz, Dämmung außen mit extrudierten Hartschaumplatten 10cm bis 1,00 m unter Niveau.

ZWISCHENWÄNDE

gebranntes Ziegelmauerwerk ca. 10 cm stark, beidseits verputzt (Glättputz)

INNENPUTZ

Gips Maschinenputz in sämtlichen Wohnräumen im Bereich der gebrannten Ziegelwände, in den Sanitärgruppen Kalk-Zement Maschinenputz

TRAGENDES AUSSENMAUERWERK

Außenmauerwerk aus gebrannten Hohlziegeln ca. 25 cm, innen verputzt, außen mit Vollwärmeschutz - Mineralfaser.

FASSADE

Vollwärmeschutz lt. Anforderung (ca. 16 cm) und Reibputz (Farbe lt. Plan)

DECKEN- UND FUSSBODENAUFBAU

Stahlbeton-Elementplattendecke, Decke im KG schalrein und unbehandelt mit offenen Trapezstoßfugen, im EG mit gespachtelter Untersicht, den statischen Erfordernissen entsprechend, Beschüttung, Trittschalldämmung, schwimmender Estrich

OBERSTE GESCHOSSDECKE

Dämmung lt. Anforderung (ca. 30 cm)

DACHKONSTRUKTION

Holzdachstuhl in Pultform mit Blechdeckung, Regenrohre in Aluausführung

KAMIN

Fertigteil Isolierkamin DM 14 cm für die Zentralheizung

WÄRME- UND SCHALLSCHUTZ

entsprechend der in der OÖ Bauordnung angegebenen Erfordernissen und geforderten Richtwerten

STIEGEN

Stahlbetonfertigteilstiege vom Keller bis 1.Obergeschoß im Bereich des Laubenganges als Stahlbetonstiege ohne Oberflächenbelag

HEIZUNGSINSTALLATION

Das Objekt wird mit Erdgas versorgt, und zentral beheizt sämtliche Wohnräume im Erdgeschoß und Obergeschoß mit Fußbodenheizung

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

FUSSBÖDEN

Keller:

sämtliche Nebenräume im Keller werden in Rohzustand hergestellt

Wohnräume:

Wohn- und Schlafräume erhalten Fertigparkett samt entsprechender Versiegelung und dazupassenden Sockelleisten (Eiche Standard)

Naßräume:

Verfliesung der Böden und raumhohe Verfliesung der Wände

Vorraum, Diele, Abstellraum:

Keramischer Belag Materialpreis je m²

Terrasse: Betonplattenbelag

FENSTER

Fenster und Balkontüren innerhalb der Wohnung werden in Kunststoff, Farbe weiß mit Einhand-Hebelbeschlag ausgeführt (Stockverbreiterung im Sturzbereich für Sonnenschutz gerichtet)

Profile: Isolierte Mehrkammersysteme (Stöcke mit verzinkten Stahlprofilen als Verstärkung)

Isolierverglasung: $U = 1,0$ (Sonnenschutz ist in der Ausstattung nicht enthalten)

INNENFENSTERBÄNKE

Werkstoff: Holz oder gleichwertiges, weiß beschichtet

AUSSENFENSTERBÄNKE

Aluminium pulverbeschichtet weiß

WOHNUNGSEINGANGSTÜR

gemäß ÖNORM in Alu oder Holz mit Sicherheitsschloß für Zylinder vorbereitet

INNENTÜREN

Holztüren weiß HDD lackiert oder Kunststoffoberfläche

Beschlag: 2 Bänder ein Einstemmschloß mit Buntbartschlüssel, Drückergarnitur,

Gummidichtung in der Zarge

sämtliche Zargen werden als Stahlzargen weiß lackiert ausgeführt.

ALTERNATIV Holzzargen weiss

BAD- UND WC-TÜREN

werden wie Wohnungstüren, jedoch mit WC-Beschlag ausgestattet.

MALER- UND ANSTREICHERARBEITEN

Wände und Decken in den Wohnungen werden mit Innendispersion deckend in einem hellen Farbton gestrichen bzw. gespritzt

SANITÄRINSTALLATIONEN System Objekt

Bad:

1 WC, 1Dusche, (1 Wanne) , 1Waschtisch

Küchen:

Kaltwasseranschluss im Bereich der Spüle, Eckventil verchromt, Waschmaschinenanschluss im Bad, Auslaufventil verchromt, 1/2 " mit Schlauchverschraubung 3/4 " Unterputzgeruchsverschluss mit Abdeckplatte verchromt

Sanitärraumentlüftung:

Eurosmon Entlüfter mit auswechselbarem Filter, Luftleistung ca. 60 m³ pro Stunde, Schaltung über Lichtschalter – wo kein Fenster vorhanden

ELEKTROINSTALLATIONEN

Küche:

Anschluß für E-Herd, Steckdose für Untertisch-Speicher, Steckdose für Kühlschrank, 1 Deckenauslaß, 1 Wandauslaß mit Schalter, 4 Schuko-Steckdosen im Bereich der Arbeitsplatte

Wohnzimmer:

3 Schuko Steckdosen, 1 Deckenauslaß mit Schalter, Antennenanschluß für Fernsehen

Schlafzimmer:

2 Stk. Schuko-Steckdosen im Bereich der Betten, 1 Stk. Schuko-Steckdose im Bereich der Lichtschalter als Reinigungssteckdose, 1 Deckenauslaß mit 1 Schalter

Vorzimmer:

Wohnungsverteiler in Kunststoff-beschriftet, 1 Deckenauslaß mit Kreuzschalter, 1 Türsprechanlage (Gong) Leerverrohrung für Telefon, 1 Steckdose im Bereich der Telefon Leerverrohrung

Bad:

Schuko-Steckdose für Waschmaschine, 1 Schuko Steckdose für Reinigung, 1 Wandauslaß im Bereich des Waschbeckens, 1 Deckenauslaß, Badewannen bzw. Brausetassenerdung

Abstellraum:

1 Decken- oder Wandauslaß mit Schalter

Elektroanlage allgemein:

In jeder Wohnung wird im Vorraum und im Wohnzimmer eine Fassung mit Glühbirne vorgesehen. Sämtliche anderen Räume und Auslässe haben keine Fassungen.

ALLGEMEIN

Jede Wohnung hat einen Autoabstellplatz.

Ausführung wie Zufahrt Asphalt.

Im Erdgeschoß ist eine Terrasse vorgesehen - Belag Betonplatten Format 50/50 (40/40) in Kies verlegt

Die Gartenflächen werden mit dem seitlich gelagerten Humus mittels Erdbaugerät aufgebracht mit Rasensaat versehen.

Die Balkone und Loggien werden mit Betonplatten aufgeständert verlegt.

HOFKIRCHEN, 12.12.2017